

Local commercial de 73 m2 pour différentes activités dans un quartier en plein essor,, Pompignac (33370)

Annonce **C1372044** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Pompignac (33370), à vendre un local commercial de 73 m2 offrant une opportunité dans un quartier en plein essor. La localisation premium assure une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Construit en 2022, le local climatisé et accessible aux handicapés dispose d'un parking extérieur. La façade moderne et bien entretenue renforce l'attrait visuel de cet espace professionnel.

A l'intérieur, le local se compose de 5 pièces fonctionnelles, comprenant un espace d'accueil, une salle de réunion, un bureau, une zone de stockage, un coin cuisine, et des toilettes.

Chaque pièce a été pensée pour offrir un agencement pratique et agréable, idéal pour diverses activités commerciales.

Infos complémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 195 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 185 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **195 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pompignac (33370), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pompignac : **2 636 (sos villages)**

Photos

