

Local commercial de 50 m2 pour diverses activités dans un quartier en plein essor,, Blanquefort (33290)

Annonce **C1372043** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Blanquefort (33290) : Situé dans une zone commerciale, à vendre un local commercial de 50 m2 offre une opportunité dans un quartier en plein essor.

La localisation premium assure une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Construit en 2021, le local climatisé et accessible aux handicapés dispose d'un parking extérieur. La façade moderne et bien entretenue renforce l'attrait visuel de cet espace professionnel. A l'intérieur, le local se compose de 5 pièces fonctionnelles, comprenant un espace d'accueil, une salle de réunion, un bureau, un coin cuisine, et des toilettes.

Chaque pièce a été pensée pour offrir un agencement pratique et agréable, idéal pour diverses activités commerciales.

Infos complémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 108 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 100 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **108 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blanquefort (33290), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Blanquefort : **15 314 (ville)**

Photos

