Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt / local artisanal de 360 m² avec 6 places de parking, Annecy (74960)

Annonce **C1372036** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer : Local artisanal idéal en zone dynamique d'Annecy -
Découvrez ce local professionnel, situé au cœur de la zone artisanale d'Aléry à Annecy (74960). Parfaitement adapté aux activités industrielles ou artisanales, il allie fonctionnalité et luminosité pour répondre à vos besoins - Avec une hauteur sous plafond de 4,20 m, ce bien offre un espace généreux pour vos installations. Son accès facilité par une grande porte métallique et ses rideaux en fer sécurisés garantissent une logistique optimale - Les nombreux ouvrants inondent les lieux de lumière naturelle, créant un cadre de travail agréable - La toiture récemment rénovée, dotée d'une isolation performante, assure confort et économies d'énergie. Un WC indépendant complète cet espace pratique et bien pensé - À l'extérieur, 6 places de parking privatives sont à votre disposition pour vos collaborateurs ou clients - Idéal pour développer votre activité dans un environnement professionnel et bien desservi, ce local saura vous séduire par son potentiel et son emplacement stratégique.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 250 €**

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p