

Local commercial , 1273 m2, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1372034** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER ANNECY CENTRE (74960) - 1 273m2 de surface commerciale en angle d'un immeuble à usage d'habitation, dans un programme neuf de 110 logements - surfaces commerciales modulables à partir de 73m2 - Disposent d'un beau linéaire de vitrines. Divisibles afin de s'adapter au mieux à votre activité - Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées - 6 places de parking dédiées en sous-sol - Stationnement clients en zone bleue - Création de 22places de parking en épis. Surface1-73m2 - -HT. Surface2-140m2 -HT. Surface3-290m2 Loyer : 5 700€/mois HC. -HT. Surface4-770m2(dont réserves de 82 et 97m2) - Loyer:13 475€/mois HC. -HT

Surface commerciale : 1 273 m²

Surface totale : 1 273 m²

Loyer mensuel : 1 825 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **21 216 €**

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.