Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 1273 m2 dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1372034** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer un local commercial - professionnel de 1 273 m2 de surface commerciale en angle d'un immeuble à usage d'habitation, dans un programme neuf de 110 logements, dans le centre-ville.

Surfaces commerciales modulables à partir de 73 m2, disposent d'un beau linéaire de vitrines.

Local divisible afin de s'adapter au mieux à une activité, livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées. 6 places de parking dédiées en sous-sol. Stationnement clients en zone bleue. Création de 22 places de parking en épis.

- Surface 1 de 73 m2 - loyer: 1 825 € / mois HC.HT.

- Surface 2 de 140 m2 loyer : 2 800 € / mois HC.HT.

- Surface 3 de 290 m2 loyer : 5 700 € / mois HC.HT.

- Surface 4 de 770 m2 (dont réserves de 82 m2 et 97 m2) - loyer : 13 475 € / mois HC.HT.

Surface commerciale : 1 273 m²

Surface totale : 1 273 m²

Loyer mensuel : 1 825 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**21 216 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.