

Local commercial , 45 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1372030** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOCHÉ BUSINESS vous propose en exclusivité ce local commercial idéalement situé dans le très recherché 16e arrondissement de Paris, sur l'avenue Mozart, à proximité immédiate du métro La Muette. D'une superficie totale d'environ 45m2, le local se compose de :20m2 au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle visibilité sur l'avenue,25m2 de sous-sol aménagé, offrant un espace complémentaire idéal pour du stockage, un bureau ou une activité annexe. Grâce à son emplacement privilégié et à sa configuration fonctionnelle, ce local convient parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, sans nuisance. Les atouts :• Emplacement recherché – Paris 16e• Avenue Mozart• Proximité immédiate du métro La Muette• 20m2 en rez-de-chaussée + 25m2 de sous-sol aménagé• Nombreuses possibilités d'exploitation• Disponible immédiatementÀ visiter rapidement !Honoraires de 11 040 € à la charge du locataire. Provision sur charges 75 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

