Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 780 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1372027** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Perdon (40090), Mont-de-Marsan agglomération : Situé dans une des zones d'activités récentes de l'agglomération montoise, à la vente un local d'activités d'une surface totale de 780 m2 érigé sur une parcelle entièrement clôturée de 5100 m2.

Jouissant d'une bonne visibilité, sa position est stratégique car le bâtiment se trouve à quelques minutes de l'a65.

Il se compose d'une partie bureaux de 300 m2 répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 salles de réunions, 1 bureau, une confortable et lumineuse salle de pause équipée, bloc sanitaire, local reprographie et zone technique avec un accès direct sur la zone de stockage atelier. Au premier étage, se trouvent plusieurs bureaux pouvant recevoir 2 à 3 postes de travail.

Entièrement rénovés, les équipements sont récents et très fonctionnels.

La partie dépôt attenante représente une surface au sol de 480 m2 équipée d'une porte sectionnelle. Hauteur sous sablière de 4,70 m et sous faîtière de 6m. Construction métallique avec toiture isolée. Accès PL aisé.

Chiffres clés:

- Prix de vente : 870.000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 5 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Informations sur la cession

Prix : **927 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Perdon (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Perdon : **1 810 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372027/31.jpg