

Local commercial , 780 m2, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1372027** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN AGGLOMERATION Situé dans une des zones d'activités récentes de l'agglomération montoise, CBRE IPC vous propose à la vente ce local d'activités d'une surface totale de 780m2 érigé sur une parcelle entièrement clôturée de 5100m2. Jouissant d'une bonne visibilité, sa position est stratégique car le bâtiment se trouve à quelques minutes de l'A65. Il se compose d'une partie bureaux de 300m2 répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 salles de réunions, 1 bureau, une confortable et lumineuse salle de pause équipée, bloc sanitaire, local reprographie et zone technique avec un accès direct sur la zone de stockage atelier. Au premier étage se trouvent plusieurs bureaux pouvant recevoir 2 à 3 postes de travail. Entièrement rénovés, les équipements sont récents et très fonctionnels. La partie dépôt attenante représente une surface au sol de 480m2 équipée d'une porte sectionnelle. Hauteur sous sablière de 4,70m et sous faîtière de 6m. Construction métallique avec toiture isolée. Accès PL aisé. Chiffres clés:Net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus : 5 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Informations sur la cession

Prix : **927 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Perdon (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Perdon : **1 810 (sos villages)**

Photos



