

Local commercial de 200 m2 dans une zone dynamique,, Larressore (64480)

Annonce **C1372026** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Larressore (64480), à seulement 7 minutes d'Ustaritz et 25 minutes de Bayonne, à la location un local commercial d'environ 200 m2 dans un environnement dynamique et bénéficie d'un fort passage.

Idéalement situé, le local dispose d'une très belle visibilité. Il dispose d'un espace commercial, d'un espace atelier, d'un bureau, d'une cuisine ainsi que de WC.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur : 1 056 € en 2025.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Disponibilité : Premier avril 2027.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Larressore (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Larressore : **1 584 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.