

## Local commercial , 60 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1372025** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, au sein d'un immeuble en rez-de-chaussée, CBRE IPC vous propose à la location un local à usage commercial ou de bureaux d'une superficie d'environ 60m2. Anciennement exploité en tant qu'institut de beauté, ce local bénéficie d'un agencement fonctionnel. Il est en bon état général. Il dispose notamment d'une douche, d'un point d'eau ainsi que d'un système de chauffage. Des places de stationnement communes, réservées aux différents locaux de la copropriété, complètent ce bien. Une opportunité idéal pour une activité souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Bayonne. Chiffres clés :Net / mois (non soumis à la TVA)Les charges sont forfaitaires : 60 € Nets /moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois de loyer NetHonoraires CBRE IPC en sus : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneurRéf : MPLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer** : 790 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **790 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.