Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1372025** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), au sein d'un immeuble en rez-de-chaussée, à la location un local à usage commercial ou de bureaux d'une superficie d'environ 60 m2.

Anciennement exploité en tant qu'institut de beauté, le local bénéficie d'un agencement fonctionnel. Il est en bon état général. Il dispose notamment d'une douche, d'un point d'eau ainsi que d'un système de chauffage. Des places de stationnement communes, réservées aux différents locaux de la copropriété, complètent ce bien.

Une opportunité pour une activité souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Bayonne.

Chiffres clés :

- Loyer : 790 € net / mois (non soumis à la TVA).
- Les charges sont forfaitaires : 60 € nets / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer net.

Les honoraires du cabinet en sus : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 790 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **820 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.