Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 71 m2 dans le centre ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1372022** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, loterie, PMU situé dans le centre-ville, en emplacement N°1, sur une artère majeure de la ville.

Un commerce exploité depuis plus de 7 ans, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Points forts de l'affaire :

- Bel emplacement : Situé en centre-ville de Perpignan, dans une zone à fort passage, avec une visibilité optimale et un flux de clientèle important.
- Grande diversité de clientèle : Résidents, touristes et actifs, assurant une stabilité et un potentiel de développement.
- Local fonctionnel : Local de plain-pied, disposant d'une réserve de stockage et de nombreux emplacements de stationnement, plusieurs places "20 min" à proximité. - Accessibilité PMR.
- Système d'encaissement conforme : Logiciel certifié conforme à la loi anti-fraude.
- Rentabilité élevée : Marge brute et résultat net solides, avec une gestion maîtrisée des charges.
- Exploitation pérenne : Affaire en vitesse de croisière, idéale pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité stable et rentable.
- E-réputation favorable : Avis Google de 4/5, renforçant la crédibilité et l'attractivité de l'affaire.

Informations complémentaires :

- 1 salarié en poste (hors dirigeants). Idéal pour un couple.
- Ouverture 360 jours par an.
- Loyer annuel HT : 17 350 € (4.37% du CA HT).

Rentabilité :
- EBE retraité de 190 834 € (2024) à 194 071 € (2025), offrant une excellente performance financière.

Cette affaire représente une opportunité pour un repreneur souhaitant acquérir un commerce bien implanté, rentable et doté d'un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 17 350 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	194 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**739 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.