

Presse, Tabac, 71 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1372022** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Localisation : Centre-ville de Perpignan (66), emplacement no1, sur une artère majeure de la ville.

Fonds de commerce exploité depuis plus de 7 ans, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Points forts de l'affaire : - Emplacement exceptionnel : Situé en centre-ville de Perpignan, dans une zone à fort passage, avec une visibilité optimale et un flux de clientèle important.

- Grande diversité de clientèle : Résidents, touristes et actifs, assurant une stabilité et un potentiel de développement.

- Local fonctionnel : Local de plain-pied, disposant d'une réserve de stockage et de nombreux emplacements de stationnement, plusieurs places "20mn" à proximité.

- Accessibilité PMR.

- Système d'encaissement conforme : Logiciel certifié conforme à la loi anti-fraude.

- Rentabilité élevée : Marge brute et résultat net solides, avec une gestion maîtrisée des charges.

- Exploitation pérenne : Affaire en vitesse de croisière, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité stable et rentable.

- E-réputation favorable : Avis Google de 4/5, renforçant la crédibilité et l'attractivité de l'affaire.

Informations complémentaires : - Loyer annuel HT : 17 350 € (4.37% du chiffre d'affaires HT) - 1 salarié en poste (hors dirigeants).

Idéal pour un couple.

- Ouverture 360 jours par an.

Cette affaire représente une opportunité rare pour un repreneur souhaitant acquérir un commerce bien implanté, rentable et doté d'un fort potentiel de développement.

Rentabilité : EBE retraité 190 834 € (2024) à 194 071 € (2025), offrant une excellente performance financière.

Pour une présentation du dossier ne tardez pas à me contacter.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale :

71 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **739 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.