Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 396 m2 sur un axe routier fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372020** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A la location un local d'activités de 396 m2 situé sur un axe routier très fréquenté de Chalon-sur-Saône / Louhans.

A seulement 7 km de Chalon-sur-Saône, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de la zone sud, des accès autoroutiers et de la RCEA.

Le bâtiment se compose de : 396 m2 de surface de stockage au sol ; possibilité d'aménager des bureaux sur demande avec un loyer adapté. Porte coulissante de 2.55 m de large x 2.98 m de haut, permettant l'accès aux véhicules légers.

Le local dispose de deux quais de déchargement poids lourds. Cour partagée, sécurisée par un portail électrique.

Conditions locatives :

- Bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 2 600 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2621,00 €.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372020/36.jpg