

Local commercial , 396 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372020** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Nicolas ADELIN, votre conseiller en immobilier professionnel, vous propose à la location ce local d'activités de 396m2, sur un axe routier très fréquenté CHALON SUR SAONE/LOUHANS, à seulement 7 km de Chalon-sur-Saône, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de la zone Sud, des accès autoroutiers et de la RCEA.

Le bâtiment se compose de : 396m2 de surface de stockage au sol ; Possibilité d'aménager des bureaux sur demande avec un loyer adapté.

Porte coulissante de 2.55m de large x 2.98m de haut, permettant l'accès aux véhicules légers, le local dispose de deux quais de déchargement poids lourds ; Cour partagée, sécurisée par un portail électrique.

CONDITIONS LOCATIVES Loyer : 1 300 € HT / mois Charges : aucune Taxe foncière: à charge locataire
Dépôt de garantie : 2mois de loyer, soit 2 600 € HT Bail : bail commercial 3/6/9 ans Disponibilité :
immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2621,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 396 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

