Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1046 m2 dans une zone dynamique, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372018** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Sur un axe routier très fréquenté entre Chalon-sur-Saône /Louhans, dans le secteur Sud de Chalon-sur-Saône, à louer un cellule commerciale de 1000 m2 avec parking offrant un linéaire vitrine de qualité et une visibilité.

Le bien peut convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles, avec la possibilité de louer, en plus, un bâtiment de stockage, si besoin, et selon la disponibilité.

- Dépôt de garantie : 2 loyers.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.

Local disponible immédiatement sur un axe stratégique à fort potentiel commercial.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8064,00 €.

Une visite peut être organisée sur rendez-vous.

Surface commerciale : 1 046 m²

Surface totale : 1 046 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372018/43.jpg