

Local commercial , 1046 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372018** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Sur un axe routier très fréquenté CHALON SUR SAONE/LOUHANS, dans le secteur sud de Chalon-sur-Saône, Nicolas ADELIN Conseiller immobilier professionnel, vous propose cette cellule commerciale de 1000m2 avec parking offrant un linéaire vitrine de qualité et une visibilité.

Ce bien peut convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles, possibilité de louer en plus un bâtiment de stockage si besoin et selon disponibilité.

Loyer 4000 € HT Dépôt de garantie: 2 loyers Taxe foncière: A la charge du locataire.

Local disponible immédiatement.

Une visite peut être organisée sur rendez-vous.

Bien rare à la location, axe stratégique à fort potentiel commercial.

Vous recherchez un local commercial à louer autour de Chalon-sur-Saône ? Contactez moi pour obtenir davantage d'informations et étudier ensemble les possibilités d'aménagement correspondant à votre activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8064,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 046 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

