

Local commercial de 300 m2 sur un axe routier fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1372017** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Sur un axe routier très fréquenté Chalon-sur-Saône / Louhans, dans le secteur sud de Chalon-sur-Saône, à louer une cellule commerciale de 300 m2 avec parking offrant un linéaire vitrine de qualité et une visibilité.

Le bien peut convenir à différentes activités commerciales ou professionnelles, avec la possibilité d'adaptation selon le besoin de 300 à 1000 m2 de surface selon la disponibilité.

- Dépôt de garantie : 2 loyers.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.

Local disponible immédiatement sur un axe stratégique à fort potentiel commercial.

Une visite peut être organisée sur rendez-vous.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4032,00 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos



