

Restaurant 50 couverts avec terrasse proche des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1372014** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée, à 30 min des Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle notoriété, d'un cadre naturel privilégié et d'un logement de 60 m2 (bail d'habitation séparé), offrant la possibilité d'être inspiré aussi bien par une cuisine bistronomique, créative que traditionnelle dans un lieu raffiné et chaleureux.

Cet établissement, ouvert du mercredi au samedi midis et soirs, ainsi que le dimanche midi, peut accueillir jusqu'à 50 personnes, incluant une terrasse surplombant le jardin et une terrasse avec pergola vue marais.

Personnel en place en cuisine et en salle.

CA HT > 580 000 € (bilan 31/10/2025).

Bail commercial expirant en février 2032.

Un bel outil pour un passionné(e) de restauration ayant un apport personnel de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.