

Bar, PMU licence IV avec terrasse dans un quartier populaire et animé,, Grenoble (38000)

Annonce **C1372013** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Dans un quartier populaire et animé, à vendre un fonds de commerce de bar - PMU de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant. La proximité d'un parking gratuit lui assure un flux constant de clients.

La clientèle est locale, fidèle et régulière.

Établissement exploité 5 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture annuelle en été, offrant un réel potentiel de développement.

Points forts :

- Terrasse spacieuse, et couverte, idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'un temps de relaxation.
- Sous-sol aménageable d'environ 40 m2, non exploité à ce jour.

Potentiel de développement évident : Snacking, petite restauration, animations sportives ou culturelles
Licence IV, PMU, jeux FDJ.

Bail commercial 2032. Loyer modéré.

Opportunité pour un professionnel souhaitant relancer une affaire dans un quartier populaire et animé.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.