

Bar, Brasserie, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans une zone touristique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1372010** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Dans un secteur commerçant du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un établissement associant bar, brasserie, restauration sur place et à emporter et chambres touristiques meublées.

Cuisine équipée, Licence IV documentée, terrasse sous autorisation et espaces d'hébergement aux étages. Belle terrasse aménagée, bonne exposition, chambres au calme, vue sur la ville. Solutions de parking à proximité. Entrée des logement individuelle. Climatisation réversible salle de restauration, belle vitrine, accès PMR.

Pas de salariés à reprendre.

Actuellement ouvert uniquement du lundi au vendredi de 8h à 20h et samedi matin/midi.

Chiffre d'affaires de 151 664 € HT sur 14 mois, soit environ 130 000 € HT en rythme annualisé indicatif.

Possibilité de logement de fonction, ou salariés et bureaux.

Affaire prête à fonctionner, idéale pour de la restauration rapide, coffee shop, bar, bar à vins, after work, privatisation, évènements culturels - artistiques.

Bail commercial autorisant expressément ces activités, échéance en août 2028.

Idéal pour un couple.

Possibilité de développement importante.

Si projet d'exploitation de l'hébergement touristique, possibilité de développer la demi-pension.

Prix de vente du fonds de commerce : 120 000 € net vendeur + 9 600 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 129 000 €, les honoraires inclus.

Dossier technique et financier communiqué après échange qualifié.

Visites sur rendez-vous ; confidentialité demandée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.