

## Local commercial Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 62 m2 au Cannet (06110)

Annonce **C1372009** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : A vendre un local commercial de 62 m2 plein pied en rez de chaussée avec belle façade composée de plusieurs vitrines. Double accès et parking privatif extérieur intégralement rénové en 2025.

Le bien est vendu loué avec une activité de coiffure / salon de beauté.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 13200 € net HC par an.
- TF à la charge du locataire.
- Rentabilité nette : 8%.
- Locataire à jour de règlement.
- Prix de vente de 177.000 € FAI (dont les honoraires de 12.000 € à la charge de l'acquéreur).

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 62 m²

**Surface totale** : 62 m²

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **177 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Cannet : **42 148 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**