

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1372008** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Au cœur de Toulouse, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU bénéficiant d'une forte visibilité et implanté sur un axe passant particulièrement stratégique.

Un emplacement qui génère un flux important de clientèle et constitue l'un des atouts majeurs de cette affaire.

Des chiffres qui retiennent l'attention :

- 100 m2 de surface.
- Environ 750 clients / jour.
- EBE retraité : 163 000 €.
- Commissions nettes : 195 000 €.

Exploitation idéale pour un duo avec 2 salariés.

L'activité repose sur plusieurs pôles complémentaires : Tabac, presse, loto / FDJ, PMU. Cette diversification permet de bénéficier d'une clientèle régulière et d'un flux commercial soutenu.

Un emplacement qui fait la différence :

- L'établissement profite d'une belle visibilité depuis un axe passant stratégique, avec une accessibilité permettant de capter aussi bien la clientèle de proximité que les clients de passage.
- Un véritable emplacement commercial, particulièrement adapté à une activité de tabac-presse à forte fréquentation.

Un espace de confort pour la pause méridienne autre atout appréciable :

- L'établissement dispose d'une zone de confort permettant aux clients de faire une pause, notamment sur le temps de midi. Cet espace apporte une dimension supplémentaire à l'établissement et favorise la convivialité ainsi que la fidélisation de la clientèle.

Une organisation adaptée à un duo avec 2 salariés :

- L'affaire est particulièrement adaptée à un duo de repreneurs souhaitant conjuguer performance économique et organisation de travail structurée.

La configuration permet d'envisager une exploitation professionnelle tout en conservant une qualité de vie compatible avec un projet entrepreneurial à deux.

Les points forts :

- Forte visibilité sur un axe passant stratégique.
- Local de 100 m2.
- 750 clients / jour environ.
- 195 000 € de commissions nettes.
- 163 000 € d'EBE retraité.
- Zone de confort pour la clientèle, notamment le midi.
- Emplacement central et flux commercial important.
- Configuration adaptée à un duo + 2 salariés.

Dossier complet avec éléments économiques et photographies communiqué après un premier échange et

la signature d'une fiche de confidentialité.

Apport personnel demandé et justifié avant organisation d'une visite.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

EBE	163 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.