

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Crolles (38190)

Annonce **C1372007** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Isère - Crolles (38190), à proximité immédiate de Grenoble : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Affaire saine et rentable dans un secteur recherché de la vallée du Grésivaudan, à proximité de Grenoble, un commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité.

Une adresse reconnue du secteur, exploitée avec sérieux et bénéficiant d'une clientèle fidèle et diversifiée, composée notamment d'une clientèle tertiaire, touristique et liée aux activités du bâtiment.

Une affaire solide et rentable :

L'établissement affiche une activité régulière et performante avec :

- Chiffre d'affaires moyen : 700 000 €.
- EBE retraité moyen : 150 000 €.
- Ouverture : 283 jours / an.
- Effectif : 5 personnes.
- Surface commerciale : environ 150 m2.
- Loyer annuel : 57 000 €.
- Locaux entièrement rénovés en 2021.
- Licence IV.

L'organisation actuelle permet une exploitation efficace et structurée, avec encore un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires et de la rentabilité. Un emplacement et un cadre particulièrement attractifs l'établissement bénéficie d'une situation N°1, avec une forte visibilité et un environnement commercial particulièrement favorable. La très grande terrasse, particulièrement appréciée aux beaux jours, constitue un véritable atout commercial et offre un espace extérieur convivial permettant de développer significativement l'activité durant la saison estivale. Grand parking à proximité immédiate, facilitant l'accès à la clientèle et renforçant l'attractivité de l'établissement.

Une clientèle diversifiée et fidèle l'affaire bénéficie d'une clientèle récurrente et équilibrée :

- Clientèle professionnelle et tertiaire,
- Entreprises et salariés du secteur,
- Clientèle touristique,
- Professionnels du bâtiment,
- Clientèle locale fidèle.

Cette diversité contribue à la régularité de l'activité et à la pérennité du chiffre d'affaires.

Un potentiel de développement identifié :

- L'affaire est aujourd'hui bien exploitée, avec des performances économiques solides. Son potentiel peut notamment être renforcé par une optimisation des amplitudes et des jours d'ouverture, le développement de certaines prestations ou offres commerciales, ainsi que par une exploitation encore plus poussée de la grande terrasse en période estivale.

Les points forts :

- Emplacement N°1.
- La proximité de Grenoble.
- Grand parking.

- Adresse reconnue.
- Locaux rénovés en 2021.
- Grande terrasse.
- Équipe en place de 5 personnes.
- Clientèle fidèle et diversifiée.
- 283 jours d'ouverture / an.
- CA moyen de 700 k€.
- EBE retraité moyen de 150 k€.

Affaire saine avec potentiel de développement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire établie, rentable et bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la vallée du Grésivaudan.

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires sur demande après échange qualifié et fiche de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Crolles (38190), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crolles : **8 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.