

Bar, Hôtel restaurant 4* avec piscine et spa dans la Marne (51)

Annonce **C1372005** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

En mandat exclusif et sous stricte confidentialité, je vous accompagne dans l'acquisition des murs et du fonds de commerce d'un joyau hôtelier 4 étoiles idéalement situé au cœur de la Champagne touristique. Cet établissement de caractère, entièrement rénové avec goût dans un esprit contemporain et élégant, bénéficie d'une excellente e-réputation et d'un outil de travail immédiatement opérationnel, sans travaux majeurs à prévoir. L'Actif Immobilier et Commercial comprend : Capacité : Près de 30 clés (Chambres de charme et Suites haut de gamme avec terrasses ou balcons privatifs). Espace Bien-être (Spa Premium) : Espace de détente avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, et cabines de soins/massages. Restauration : Table bistro de premier plan (très bien référencée), dotée d'une salle lumineuse, d'un bar d'ambiance et d'une agréable terrasse. Événementiel et Affaires : Espaces modulables parfaitement équipés pour l'accueil de séminaires d'entreprises et d'événements privés. Annexes : Magnifique jardin paysager, terrain de tennis, mini-golf et grand parking privé sécurisé (équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques). Flux touristique national et international - 80% des clients de l'établissement- continu (proximité immédiate des grands axes hôteliers et des prestigieuses caves de Champagne). Outil Clés en main : Équipes autonomes en place et infrastructures récentes aux normes. Conformément aux exigences de confidentialité de mes clients vendeurs : signature d'un accord de confidentialité (NDA), d'un premier entretien téléphonique de qualification et de la validation de la capacité financière des acquéreurs (LOI ou preuve de fonds). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 3 228 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne, Grand Est**

Photos



