

Epicerie, Vin et spiritueux, Restauration rapide avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Aubagne (13400)

Annonce **C1372003** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à proximité d'Aubagne (13400) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales d'épicerie fine, cave à vin, petite restauration situé dans le cœur historique d'un village provençal très recherché des Bouches-du-Rhône, proche d'Aubagne, au pied du massif de la sainte baume, à proximité immédiate des autres commerces et d'un parking gratuit.

Concept original créé en 2022 dans ce lieu attractif et emblématique.

Épicerie fine, cave à vin, petite restauration (ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies).

Pas de restaurant possible.

Raison de la cession : Cession pour une raison familiale sans rapport avec l'activité.

La reprise du commerce doit se faire dans le cadre de la destination du bail commercial actuel.

En rez de chaussée de bâtiment et de plain-pied, un commerce d'une surface de 68 m2 environ, composé d'un espace de vente joliment agencé avec comptoir et réserve.

Terrasse de 18 m2 environ, aménagée de grands parasols, pouvant accueillir 18 couverts minimum.

Droit de terrasse extensible en accord avec la mairie.

Ouverture 5 jours /7 du mardi au samedi, matin et après-midi uniquement, laissant de larges perspectives de développement.

Possibilité d'étendre l'amplitude horaire.

Clientèle principalement locale, fidélisée et touristique en période estivale.

CA de 100 000 € HT en moyenne, avec 1 mois de fermeture et faible amplitude horaire par choix de l'exploitant.

MC : 46 000 €.

Chiffre d'affaires réalisé principalement en épicerie fine, consommations sur place, vente de vins, bières à emporter.

Larges perspectives de développement pas encore exploitées pouvant constituer de nouveaux axes de croissance.

Éléments corporels constitutifs du fonds de commerce inclus dans la cession : Vitrine réfrigérée, réfrigérateur Liebherr, 1 armoire réfrigérée positive à boissons, 1 armoire réfrigérée négative à glaces, 1 appareil à smoothies, 2 appareils à crêpes Krampouz, point d'eau avec évier, hotte à charbons actifs, micro-onde, salamandre, machine à café, comptoir d'encaissement, caisse, pc, écran, étagères, chariot, tonneau, tables, chaises, mange debout, 4 parasols, WC suspendu avec point d'eau.

Pas de reprise de salarié.

- Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement en janvier 2029.

- Destination : Épicerie fine, cave à vin, ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies.

- Loyer : 926 € / mois.

- Pas de provision de charges.

- Loyer non assujetti à la TVA, payable mensuellement.

- Droit d'enseigne à titre gratuit.

- Droit de terrasse : 1 515 € / an, selon l'exploitation actuelle, payable au m2/jour.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Dossier sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 926 €

Éléments chiffrés :

EBE

63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.