

Château, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et spa, Laon (02000)

Annonce **C1372002** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Aisne - Laon (02000) : Dans un des plus beaux domaines de l'Aisne, à seulement 1h45 de Paris et aux portes de la champagne, à vendre un actif immobilier et commercial conjugué fastes de l'histoire et performances économiques de premier ordre.

Un domaine seigneurial (ancien pavillon de chasse du XVIII^e siècle), magnifiquement préservé et en pleine exploitation, s'étend sur un parc forestier clos de plusieurs dizaines d'hectares. Il représente une opportunité pour un family office, un fonds d'investissement ou un opérateur de l'hôtellerie de luxe.

Un actif mixte d'excellence (murs & fonds) :

- Le château hôtel 4 : près de 30 chambres et suites de très grand standing, alliant le charme de l'ancien (boiseries, cheminées, pierres de taille) au confort technologique moderne.
- La table gastronomique : Un restaurant de renommée régionale, doté d'un outil de cuisine professionnelle de pointe, d'une cave d'exception et d'une superbe terrasse ouverte sur le parc.
- Espace wellness / SPA : Un espace de détente haut de gamme avec piscine couverte chauffée, sauna, hammam, cabines de soins, pensé pour une clientèle exigeante en quête de déconnexion.
- Événementiel & séminaires : Salles de réception et salons de caractère parfaitement équipés pour l'accueil de mariages prestigieux et de séminaires d'entreprises de direction.
- Infrastructures privées : Héliport homologué (idéal clientèle internationale), court de tennis, étang, et dépendances offrant un potentiel d'extension.

Une équipe de direction et d'exploitation hautement qualifiée et stable est en place, assurant une transition fluide et une continuité de rentabilité.

Destination "retraite exclusive" ; important fichier clients.

Une adresse clé en main pour capter le tourisme d'affaires et de loisirs premium (clientèle parisienne et nord européenne).

Possibilité d'accroître la capacité d'accueil ou de développer de nouveaux concepts (éco-lodges de luxe dans le domaine forestier, événementiel d'envergure).

Les murs peuvent également être vendus après introduction de mes vendeurs auprès des propriétaires terriens.

Conformément aux instructions de nos mandants et pour préserver la quiétude de l'exploitation, ce dossier est classé "strictement confidentiel".

Un premier échange de cadrage avec l'expert en charge du dossier.

La signature d'un accord de confidentialité (NDA). La présentation d'une lettre d'intérêt (loi) ou d'une preuve de capacité financière.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 068 m²

Surface totale : 2 068 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 024 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.