

Local commercial ou artisanal de 141 m2 dans une zone commerciale,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1372001** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A louer un local commercial ou artisanal situé dans une zone commerciale, à 3 kms du centre-ville, dans une rue proche d'arrière d'un espace commercial qui comprend : 18 magasins, bureaux, centre médicaux, cabinets professionnels. Tous les parkings sont gratuits (50 environ).

Magasin ou atelier artisanal de 91 m2 plus 50 m2 en mezzanine pour stockage au 1ier étage. Grande vitrine de 5 m /linéaire, protégée par un rideaux métallique électrique et une entrée du magasin par une porte blindée. 10 places de stationnement devant le local. Au 1ier étage, une mezzanine de 50 m2 servant de stockage. Accès pour personnes à mobilité réduite. Espace atelier ou magasin de plus de 70 m2 d'un seul tenant plus 1 bureau de 18 m2 escamotable, plus un coin toilettes/WC en rez-de-chaussée.

Locaux disponibles immédiatement.

- Bail commercial ou artisanal 3/6/9, toutes activités sauf restauration.
- Loyer de 900 € / mois plus taxe foncière, avec 2 mois de caution de loyer 1800 €.
- Pas de droit au bail à payer, sauf les honoraires d'agence.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2900,00 €.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos

