

Local commercial de 86 m2 pour différentes activités, Draveil (91210)

Annonce **C1372000** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Draveil (91210), proche du centre-ville, un local commercial indépendant de 86 m2 est proposé à la location avec une mezzanine et plus de 5 m sous faîtage.

Libre de toute occupation, il dispose d'un accès PMR et d'un point d'eau.

Bail commercial 3/6/9.

Dès l'entrée, se trouve un espace principal dont l'organisation peut être étudiée selon les besoins du futur occupant.

Accueil, bureaux, zone de vente ou espaces de consultation : la répartition reste à imaginer en fonction de l'activité et des aménagements retenus.

Un compteur, un point d'eau et une évacuation sont déjà présents.

Le local dispose également d'un accès PMR, un élément utile pour un projet recevant du public. Dans la partie sous toiture, la hauteur de plus de 5 m sous faîtage donne une autre dimension au volume. La mezzanine apporte une surface au sol supplémentaire, en plus des 86 m2 du niveau principal.

Elle ne dispose pas actuellement d'escalier fixe : son accès pourra être intégré à la réflexion sur l'aménagement du local, selon l'usage envisagé. Depuis la rue, la façade présente une entrée indépendante, des vitrages et un rideau métallique. Une ou deux places de stationnement sont disponibles séparément sur la parcelle voisine ; leurs modalités pourront être précisées lors de la visite.

Le local est proposé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Il est pris en l'état, avec des travaux à prévoir pour l'adapter à l'activité du futur locataire. Cette configuration peut intéresser une profession libérale souhaitant étudier l'installation d'un cabinet de kinésithérapie, comme une activité commerciale ou de services.

Chaque projet devra être examiné selon les besoins techniques et les autorisations nécessaires.

Un local commercial dans un bâtiment indépendant, avec une mezzanine et une belle hauteur sous toiture.

Points clés :

- Local commercial indépendant de 86 m2 à Draveil.
- Mezzanine en supplément et plus de 5 m sous faîtage.
- Façade sur rue, entrée indépendante et rideau métallique.
- Accès PMR, compteur, point d'eau et évacuation.
- Local libre de toute occupation.
- Une ou deux places de stationnement disponibles séparément sur la parcelle voisine.
- Bail commercial 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2000,00 €.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Draveil : **28 872 (ville)**

Photos

