

Péniche de 480 m2 dans un quartier en plein essor,, Lyon (69002)

Annonce **C1371997** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre des murs commerciaux avec une péniche de 70 mètres par 6,60 mètres, dans un cadre iconique, situés au cœur d'un quartier en plein essor.

Localisation :

- Avec comme décor et un musée, au cœur du projet d'aménagement, accès direct à l'autoroute a7 et à quelques minutes du centre-ville, tram - musée.
- Environnement dynamique, proche d'une halle, d'une école internationale, ainsi que d'hôtels et de nombreux espaces de loisirs.

Superficie exploitable intérieure :

- Deux niveaux totalisant de 480 m2.
- Niveau vitré : 220 m2 lumineux, idéal pour des espaces de restauration, de commerce ou d'accueil.
- Niveau cale : 260 m2 équipés (espace pour cuisine professionnelle, vestiaires, toilettes).

Terrasse panoramique type "sundeck":

- 260 m2 supplémentaires avec une vue imprenable + 200 m2 exploitables à quai.

Capacité et sécurité :

- La péniche peut accueillir jusqu'à 299 personnes, avec passerelles et rampes d'accès sécurisés.

Environnement et potentiel :

- La péniche sera le pôle d'attractivité N°1, un futur espace public végétalisé avec des zones ludiques, des espaces dédiés au skateboard et activités outdoor, renforçant l'attractivité de cette localisation et du dynamisme urbain.

Des opportunités multiples pour un concept commercial hybride et inspirant :

- Projets à dominante sportive : Salle de sport, un pôle sportif ou espace dédié aux activités nautiques, profitant de la proximité du fleuve.
- Concepts de restauration dans un cadre privilégié.
- Espaces événementiels : Événements privés, séminaires ou des activités culturelles, concerts.
- Projets hôteliers : Hébergement insolite, auberge de jeunesse, hôtellerie luxe, etc.

Péniche libre de tout locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

