

Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2 en Côte d'Or (21)

Annonce **C1371996** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein centre-ville de Semur-en-Auxois, rue de la Liberté, cet ancien local professionnel d'environ 76m2 bénéficie d'un emplacement central et de beaux volumes permettant différents types d'activités. Installé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, il dispose de deux accès indépendants depuis le porche, offrant une organisation pratique et fonctionnelle. Le local se compose d'une première pièce d'environ 30m2 avec parquet en chêne, placard et cheminée en marbre, d'une seconde pièce d'environ 25m2 avec sol en pierre et verrière donnant sur la cour, ainsi que d'une troisième pièce d'environ 18m2. Des sanitaires avec WC et lave-mains complètent l'ensemble. La hauteur sous plafond d'environ 3,55m apporte du cachet et une belle sensation d'espace. Grâce à sa configuration, ce bien peut parfaitement convenir à l'exercice d'une profession libérale, à une activité de santé, de conseil ou d'expertise, ainsi qu'à l'installation de bureaux. Une cave complète le bien. Le local possède également un compteur électrique indépendant et un sous-compteur d'eau. La copropriété comprend 9 lots et est gérée par un syndic bénévole. Charges de copropriété non récupérables : environ 500 € par an. Taxe foncière : environ 780 €. Diagnostic Performance Energie : D. Précédemment loué 1 400 € par mois, le local est aujourd'hui libre de toute occupation, permettant à un acquéreur d'y installer sa propre activité ou de le proposer à la location. Une belle opportunité pour un professionnel ou un investisseur recherchant un local spacieux et fonctionnel au cœur de Semur-en-Auxois. Dossier complet sur Demande. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 83 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos



