

## Bar, Restaurant licence IV 85 couverts sur un axe fréquenté, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1371994** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, situé sur deux axes stratégiques très fréquentés et bénéficiant d'un très grand parking privé pouvant accueillir des poids lourds.

Cuisine traditionnelle de qualité, avec fonctionnement buffet entrées et desserts.

Cuisine bien équipée et fonctionnelle. Capacité de 85 couverts. Licence IV.

Activité soutenue à l'année, ouverte uniquement du lundi au vendredi midi.

Équipe en place.

Clientèle fidèle et variée.

Le chiffre d'affaires continue de progresser chaque année.

EBER (avant rémunération de gérance) : 125 k€.

Bail renouvelé le 1er/07/2026.

Potentiel de développement notamment sur les groupes le week-end.

Bien mixte (restaurant et partie privative).

Locaux vétustes mais entretenus. Ravalement de façade fait 2026.

Partie commerciale exploitable en l'état.

Partie habitation à rénover.

Profil recherché :

- Couple ou 2 associés, dont 1 cuisinier.

Apport minimum : 60 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 395 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**