

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Rennes (35000)

Annonce **C1371992** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes métropole (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé hors centre-ville, bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant et d'une belle visibilité.

L'établissement, entièrement rénové, offre un cadre moderne et chaleureux, immédiatement exploitable :

- 40 places en salle.
- 10 places en terrasse.

Clientèle de bureaux le midi. Clientèle de quartier le soir.

EBER supérieur à 120 000 €.

Affaire adaptée à un couple ou à une équipe souhaitant poursuivre et développer l'activité.

Une affaire saine présentant une bonne rentabilité et disposant encore de possibilités de développement, notamment par l'optimisation des horaires et de l'activité du soir.

Fort potentiel de développement.

Dossier complet, éléments comptables et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.