

Local commercial de 42 m2 au coeur du centre-ville de Libourne (33500)

Annonce **C1371982** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au coeur du centre-ville de Libourne, dans un secteur recherché.

Ce local commercial bénéficie d'un bon passage piéton et d'un environnement dynamique, à proximité immédiate d'un important de la mairie et de nombreux commerces.

Actuellement ce local est prêt à être repris immédiatement ou facilement transformé pour tout autre projet.

Tous commerces possibles (hors grande restauration).

Le local offre un espace agréable et fonctionnel, idéal pour démarrer rapidement une activité sans gros travaux.

Loyer attractif : 470 €/ mois.

Les plus de ce commerce :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- Quartier vivant avec une clientèle régulière.
- Bon potentiel de développement.

Ce bien constitue une opportunité intéressante pour une première affaire ou un investissement.

Il convient aux entrepreneurs, investisseurs ou personnes en reconversion.

Situé à Bordeaux, il offre une surface de 42 m2 et n'est pas soumis au DPE.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.