Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 90 m2 en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1371981** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre local professionnel d’environ 90 m2, idéalement situé en centre-ville, sur une rue piétonne.

Le local se compose d’un sas d’entrée, d’une salle d’accueil avec vitrine, d’un dégagement desservant cinq pièces, d’un bureau, de WC avec lave-mains, d’une douche ainsi que d’un local chaufferie équipé d’un chauffage individuel au gaz de ville.

Le local bénéficie d’un accès PMR.

Sa configuration offre une grande modularité, avec la possibilité de modifier facilement l’aménagement, aucun mur porteur n’étant présent.

Actuellement exploité en salon d’esthétique, il peut être facilement adapté à un autre projet professionnel.

Le local a précédemment accueilli un cabinet d’assurance.

Taxe foncière : 1 543 € par an.

Charges de copropriété : 1 630 € par an.

Prix HAI : 128 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**118 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371981/34.jpg