

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1371980** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de près de 60 m2 avec cuisine équipée de plain-pied, grande hotte à charbon, petite réserve et cave de 12 m2.

Beaucoup de charme et de luminosité pour cette salle de 35 couverts, avec séparations de type atelier, petit dénivelé et grande ouverture sur 6 m linéaires.

Une terrasse estivale de 16 places complète ce bien.

Bel emplacement avec une clientèle fidélisée de bureaux, résidentielle et touristique.

Espace atypique avec un bon potentiel à exploiter en restauration/ cave à manger.

Prix de cession : 247 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 100 € HT/ HC, bail 3/6/9 nouvellement renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.