

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Versailles (78000)

Annonce **C1371976** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de près de 250 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique proche de Versailles.

Cet établissement de plain-pied dispose d'un bar, de 2 salles de restaurant : 80 couverts, d'une terrasse de 60 places et jardin ,d'une cuisine fonctionnelle avec grosse extraction aux normes, arrière cuisine et de matériel, équipements professionnels en bon état.

- Cave à vin, vestiaire, réserves et WC PMR.
- Équipe professionnelle en place à reprendre afin d'assurer la continuité de l'activité.
- Clientèle fidélisée depuis plus de 25 ans, composée de résidents et d'entreprises du secteur, sur un axe à bon passage.
- Parking à proximité pour la clientèle.
- Ouverture 6/7 jours.
- Loyer : 3 300 € HT/ HC.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Prix du fonds de commerce : 505 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **505 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.