

Entrepôt/ local professionnel de 405 m2, Virsac (33240)

Annonce **C1371974** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Virsac (33240) : A louer entrepôt d'une superficie de 405 m2 situé sur la commune de Virsac.

Le bâtiment à usage professionnel se compose d'un hangar avec fosse de mécanique, d'une mezzanine structurelle, de bureaux, d'une cuisine et de sanitaires.

À l'extérieur, l'ensemble bénéficie d'une parcelle de 4 500 m2 offrant un grand espace de stationnement et une visibilité directe depuis la N10.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4 000 € HT/ HC par mois.

Charges : 315 €/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 12 000 €.

Pas-de-porte : 15 000 €.

Honoraires à la charge du locataire : 5 184 € TTC.

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Virsac (33240), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Virsac : **999 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.