

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1371969** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de 60 m2 avec extraction de 250 et Licence IV.

Au rez-de-chaussée, une salle de 30 couverts avec espace cuisine et bar.

Au sous-sol, une cuisine équipée avec extraction aux normes et passe-plat.

Une terrasse estivale de 32 places complète ce bien.

Bel emplacement pour ce restaurant au charme certain, avec pierres apparentes et poutres, qui a su attirer une clientèle de bureaux, résidentielle et touristique.

Encore beaucoup de potentiel à exploiter, l'établissement étant actuellement ouvert uniquement le soir.

Prix de cession : 219 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 400 € HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.