

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 50 m2 en centre ville d'Auray

Annonce **C1371962** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Auray (56400) : A vendre murs commerciaux occupés d'un local bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein coeur du centre-ville d'Auray.

Implanté dans un environnement commerçant et dynamique, le local est actuellement exploité par un salon de coiffure et bénéficie d'une activité en place, permettant à l'acquéreur de disposer immédiatement d'un revenu locatif.

Loyer annuel : 27 800 €.

Prix de vente : 498 000 €.

Rentabilité brute indicative : 5,58 %.

La situation centrale, la présence d'une activité déjà installée et le niveau de loyer constituent les principaux atouts de cet investissement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 800 €

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type d'opération :            | murs à vendre obligatoirement (locataire en place)                                                                                                                                                                   |
| Prix :                        | <b>498 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)                                                                                                                                                                     |
| Type de repreneur recherché : | Cette acquisition s'adresse principalement à un investisseur recherchant un actif commercial occupé en centre-ville, avec un locataire en place et un emplacement bénéficiant de l'attractivité commerciale d'Auray. |

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**