

Epicerie multiservices, alimentation de 140 m2, Saint-Flour (15100)

Annonce **C1371961** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Flour (15100) : A vendre commerce de proximité incontournable au coeur d'un village dynamique du Cantal.

Cette épicerie multiservices allie fréquentation stable, rentabilité solide et outil de travail entièrement rénové.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 110 m2, complétée par 30 m2 d'espaces annexes (réserve, sanitaire et bureau).

Il bénéficie d'un accès arrière dédié aux livraisons et au stationnement du personnel, ainsi que d'une place de stationnement client à l'avant du magasin.

Les fenêtres en PVC double vitrage ont été intégralement changées en décembre 2025.

Climatisation réversible électrique.

Équipements et maintenance : armoires frigorifiques renouvelées en 2025, armoires de congélation renouvelées en 2024, entretien du froid assuré chaque année.

Contrats de maintenance en place pour les extincteurs, la balance et la caisse enregistreuse.

Services : dépôt de pain, point gaz, relais poste avec une commission d'affranchissement de 300 €/ mois.

Aspects financiers :

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €, EBE solide.

Loyer avantageux de 280 €/ mois, sans augmentation prévue.

Bail communal.

La municipalité souhaite activement maintenir ce commerce au village, gage de pérennité.

Prix de vente : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 280 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Type de repreneur
recherché :

Une opportunité rare pour un repreneur souhaitant s'installer sur un commerce
sain, aux performances financières confirmées.

Localisation

Localisation : **Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Flour : **6 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.