

Tabac, Presse, Loto, PMU de 80 m2 près d'Autun (71400)

Annonce **C1371960** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Autun (71400) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU, bénéficiant d'un bon emplacement stratégique avec une visibilité optimale.

Magasin exploité par le chef d'entreprise et un proche.

Aucun personnel à reprendre.

établissement climatisé.

Loyer mensuel : 534,65 € HT, charges locatives et taxe foncière incluses.

Ouvert du lundi au dimanche midi.

Fermeture une semaine par an pour congés, avec remplacement deux semaines par an.

Magasin avec un potentiel certain, bénéficiant d'un grand parking à proximité.

Possibilité de développer davantage l'activité avec des produits à marge (vape, boissons, etc.) ou les colis.

Clientèle fidélisée du secteur et important passage touristique.

Ensemble commerçant agréable et dynamique autour et à proximité.

Civette incontournable de la ville.

Surface de vente de 20 m2 + bureau, réserve et sanitaire de 60 m2 à rafraîchir.

Possibilité d'agrandir le magasin moyennant travaux.

Climatisation réversible.

Total des commissions nettes : 236 000 €, dont 143 000 € de commission tabac nette.

EBE : 210 000 €.

Affaire de bonne rentabilité.

Le stock d'articles pour fumeurs et divers sera offert au repreneur.

Cadre de vie agréable, dans une ville à taille humaine disposant de toutes les commodités.

Affaire pérenne avec un potentiel certain.

Cession du fonds de commerce : 508 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 534 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.