

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce **C1371959** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre restaurant de quartier d'une capacité de 70 couverts dont 45 couverts en salle et 25 places en extérieur répartis sur 2 terrasses.

Cet établissement entièrement rénové réalise sont chiffre d'affaires sur place, à l'emporter et en livraison.

L'établissement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble, sur un axe passant, à proximité de plusieurs hôtels, entreprises, bureaux, organismes publics, ainsi que de salles d'événements sportifs et culturels.

D'une surface d'environ 80 m2, le local bénéficie de grandes vitrines de part et d'autre, offrant une bonne luminosité dans la salle ainsi qu'une bonne visibilité du restaurant depuis l'extérieur.

Le mobilier est récent et les sols et murs ont été refaits en 2024.

Il est possible d'agrandir la salle en réduisant l'espace cuisine afin d'augmenter encore le nombre de places assises.

Le quartier dynamique permet de bénéficier, chaque midi et chaque soir, d'une clientèle fidélisée, que ce soit sur place ou à emporter.

Le restaurant est entièrement équipé pour la restauration traditionnelle ainsi que pour la restauration rapide : pizzas, plats cuisinés, frites, sandwichs, pâtes, desserts, etc.

Le bail est cédé avec l'ensemble du matériel : four à pizzas 2 chambres de cuisson, friteuse, extraction aux normes, grand réfrigérateur, congélateur, plonge, lave-vaisselle, plan de préparation pour pizzas, 3 plans de travail en inox, cafetière comptoir, crêpière, etc.

Le local dispose également d'une grande cave permettant de stocker de la marchandise et du matériel.

Actuellement exploité en restauration traditionnelle, ce local peut également convenir à différentes activités de restauration : cuisine bistronomique, cuisine orientale, cuisine asiatique, pizzeria, restaurant de sushis, restaurant végétarien, snack/ fast-food, salon de thé, pâtisserie, etc.

Loyer mensuel : 992 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges mensuelles : 240 €.

Prix du fonds de commerce : 59 950 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 992 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 950 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**