

Bar, Tabac, Loto 30 places près de Montbéliard (25200)

Annonce **C1371958** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Montbéliard (25200) : A vendre affaire de bar, tabac et jeux, située le long d'un axe passant, à proximité de Montbéliard.

Emplacement stratégique.

Les aspects financiers au 30/09/2024 sont les suivants :

Chiffre d'affaires global HT de 400 000 €, dont 68 000 € de commission tabac nette, 2 600 € de commission journaux, 36 000 € de commission PMU, 137 000 € de commission FDJ, 76 000 € de CA bar HT et 85 000 € de CA divers HT (hors téléphonie).

Autres chiffres sur demande.

Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche, de 7h00 à 21h00; le bar ferme à 19h00.

Effectif actuel : le couple de gérants, aucun personnel à reprendre.

Local commercial d'environ 90 m2 comprenant un magasin de vente (tabac, FDJ, presse, bimbeloterie), une salle de débit de boissons, une réserve, des sanitaires et une cave.

Capacité : 30 places assises.

Système de sécurité et vidéosurveillance.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

Aucun contrat brasseur.

Aucun contrat de location : tout appartient au commerce, y compris les caisses.

Etablissement en bon état, avec une clientèle fidélisée et agréable.

Loyer : 1 700 €/ mois, taxe foncière incluse.

Etablissement connu et bénéficiant d'une bonne notoriété.

Clientèle fidèle et stable.

Possibilité de développer les transferts d'argent.

Possibilité d'acquérir les murs d'ici 2 ans, ainsi qu'une maison d'habitation située à l'arrière du commerce.

Accompagnement complet par le cédant de A à Z, comprenant toutes les démarches administratives auprès des douanes, de la FDJ, du PMU, etc.

Fonds de commerce cédé au prix de 539 000 €, honoraires d'agence inclus de 29 000 € à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	400 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **539 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbéliard (25200), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.