

Local commercial de 212 m2 en centre-ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1371957** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial idéalement situé sur l'une des principales artères commerçantes et piétonnes du centre-ville de Saint-Brieuc.

À proximité immédiate d'un centre commercial et entouré de nombreuses enseignes nationales, le local bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un passage important et d'une bonne visibilité.

D'une surface totale d'environ 212 m2, il se compose de 105 m2 environ au rez-de-chaussée, avec un espace commercial lumineux et une vitrine attrayante, ainsi que de 107 m2 environ en sous-sol, offrant de généreux espaces complémentaires, particulièrement adaptés au stockage.

Un local aux volumes intéressants et à l'adresse reconnue, entièrement adapté à une boutique, une enseigne nationale, un concept store ou une activité de services souhaitant s'installer au cœur de la dynamique commerciale briochine.

Activité de restauration exclue.

Loyer : 1 400 € HT/ mois, soit 16 800 € HT/ an.

Honoraires à la charge du locataire : 1 875 € HT.

Un emplacement comme celui-ci constitue une opportunité intéressante pour une activité recherchant visibilité, centralité et surface de stockage.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.