

Brasserie 48 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1371955** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre brasserie d'angle située sur une rue passante du 2^e arrondissement de Paris.

L'établissement est en activité depuis plus de 10 ans et présente de beaux bilans.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un beau bar équipé d'une station à cocktails, d'une salle de 48 couverts, d'une cuisine équipée de tout le matériel nécessaire avec une extraction de 400 mm aux normes en vigueur, ainsi que de WC.

Affaire facile à exploiter, tout a été pensé pour optimiser et faciliter le travail des employés.

Au sous-sol : une grande réserve avec un laboratoire et un grand espace de stockage bien aménagé.

Une terrasse de 12 places.

Le commerce est entouré de grandes enseignes, avec le métro à moins de 2 minutes.

Loyer mensuel : 3 555 € HT/ HC.

Charges : 190 €/ mois.

Dernier bilan :

Chiffre d'affaires de 810 000 € en 2025.

Prix du fonds de commerce : 790 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 3 555 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	810 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.