Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 48 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1371955** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre brasserie d'angle située sur une rue passante du 2? arrondissement de Paris.

L'établissement est en activité depuis plus de 10 ans et présente de beaux bilans.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un beau bar équipé d'une station à cocktails, d'une salle de 48 couverts, d'une cuisine équipée de tout le matériel nécessaire avec une extraction de 400 mm aux normes en vigueur, ainsi que de WC.

Affaire facile à exploiter, tout a été pensé pour optimiser et faciliter le travail des employés.

Au sous-sol : une grande réserve avec un laboratoire et un grand espace de stockage bien aménagé.

Une terrasse de 12 places.

Le commerce est entouré de grandes enseignes, avec le métro à moins de 2 minutes.

Loyer mensuel : 3 555 € HT/ HC.

Charges : 190 €/ mois.

Dernier bilan :

Chiffre d'affaires de 810 000 € en 2025.

Prix du fonds de commerce : 790 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 3 555 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	810 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **695 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.