

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1371948** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

BUREAUX A LOUER - FLEURY-SUR-ORNEAu premier étage de l'ensemble immobilier La Panacée, idéalement situé le long de la Route d'Harcourt à Fleury sur Orne, Plateau de bureaux aménagés et cloisonnés en parfait étatSurface totale : 53m2 environ comprenant ; - 1 espace d'accueil, - 2 grands bureaux avec placards intégréssanitaires homme-femmes-PMR par niveau+ 1 place de stationnement privative en sous sol + Grand parking public gratuit au pied de l'immeuble+ terrasse communeLes atouts du bien : - Locaux en parfait état, - Bureaux lumineux, - Accès PMR, - Grands placards sur mesures dans chaque bureau, - Courants fort et faible, - Parfaite accessibilité- Idéal pour professions libéralesDisponibilité : immédiateProvision de charges mensuelle : 178 € HT (chauffage compris)TF et honoraires d'agence à charge preneurPour toute visite, contactez Annabelle NIAVET

**Surface commerciale** : 53 m²

**Surface totale** : 53 m²

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**