Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 53 m² avec parking,, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1371948** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer - Fleury-sur-Orne

Au 1er étage de l'ensemble immobilier La Panacée, idéalement situé le long de la Route d'Harcourt à Fleury-sur-Orne,

Plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état
Surface totale : 53 m² environ comprenant :
- 1 espace d'accueil,
- 2 grands bureaux avec placards intégrés
Sanitaires hommes-femmes-PMR par niveau

+ 1 place de stationnement privative en sous-sol
+ Grand parking public gratuit au pied de l'immeuble
+ Terrasse commune

Les atouts du bien :
- Locaux en parfait état,
- Bureaux lumineux,
- Accès PMR,
- Grands placards sur mesure dans chaque bureau,
- Courants forts et faibles,
- Parfaite accessibilité
- Idéal pour professions libérales

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 850 € HT
Provision de charges mensuelle : 178 € HT (chauffage compris)
TF et honoraires d'agence à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**850 €**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.