

Local commercial ou professionnel de 100 m2, Grenoble sur un axe passant (38000)

Annonce **C1371947** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre murs d'un local à usage commercial ou professionnel de 100 m2, situé au pied d'un immeuble bien entretenu, à proximité du centre-ville.

Situé dans un secteur dynamique et attractif, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un bon potentiel commercial.

Implanté sur un axe passant et doté d'un beau linéaire de vitrine, il constitue une opportunité idéale pour diverses activités professionnelles, hors restauration.

Le local est également situé à proximité des principaux axes routiers et des transports en commun, notamment du tramway Foch.

Description du bien :

Surface totale : 98 m2.

Hall d'exposition spacieux de 81 m2.

Bureau cloisonné par une verrière.

Espace cuisine et sanitaires avec WC.

Aménagement en open space, avec possibilité de créer des bureaux cloisonnés.

Intérieur rénové avec des prestations de qualité : béton ciré au sol, climatisation réversible et bonne luminosité.

Local traversant, facilement divisible et adaptable selon les besoins professionnels.

Caractéristiques et atouts :

Visibilité optimale : axe à bon passage piéton et automobile.

Accès de plain-pied, au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Stationnement facilité en zone payante à proximité.

Informations financières :

Prix de vente TTC : 110 000 €.

Prix hors honoraires : 100 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 4 200 € par an, comprenant l'entretien des parties communes, le chauffage collectif urbain et l'eau froide.

Taxe foncière : 3 098 €.

Usage : local à usage commercial ou professionnel, hors activités de restauration.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.