

Traiteur, 160 m2, Nice (06000)

Annonce **C1371946** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Laboratoire Traiteur entièrement équipé 160m2 Centre de Nice NICE À vendre, fonds de commerce d'une activité de traiteur avec local de 160m2 entièrement aménagé et équipé, idéalement situé en plein coeur de Nice, à seulement quelques minutes de l'entrée de la voie Mathis. L'emplacement bénéficie d'un accès particulièrement pratique avec deux places de livraison directement devant le local, facilitant les approvisionnements et la logistique quotidienne. Le local est entièrement adapté à une activité de production culinaire professionnelle et permet la réalisation de préparations en volume. Éléments clés 160m2 entièrement équipés Extraction en toiture, arrivée de gaz et VMC Chambres froides positive et négative Laboratoire pâtisserie climatisé Salle de 30m2 avec ligne de chaud et espace adapté aux préparations en gros volumes Plusieurs espaces de stockage sec Magasin avec vitrine pour vente à emporter Les installations techniques ont fait l'objet d'une rénovation récente, avec plomberie, électricité et extraction refaites il y a environ 2 ans. Une opportunité particulièrement adaptée à un traiteur, restaurateur, pâtissier ou professionnel de l'alimentaire souhaitant disposer immédiatement d'un véritable outil de production en centre-ville, sans avoir à réaliser d'importants travaux d'aménagement. Prix net vendeur : 180 000 EUR Honoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.