

Tabac, Loto, Presse, PMU de 70 m2, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1371945** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre tabac, loto, petite presse (environ 150 titres), PMU et bimbeloterie, avec parking gratuit et terrasse.

Affaire propre, tenue par un couple d'exploitants, avec une clientèle agréable.

Ouverte 6 jours sur 7, de 7h30 à 19h30, avec 4 semaines de vacances par an.

L'affaire dispose encore de nombreux axes de développement, notamment l'extension des jours et horaires d'ouverture, le développement de l'activité vape et la mise en place d'une offre de snacking le midi.

Gros potentiel de développement dans les années à venir.

CA total 2025 : 145 000 €.

Commissions nettes totales 2025 : 110 000 €.

EBE retraité 2025 : 71 000 €.

Prix de vente net vendeur : 280 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.