

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1371944** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

BAISSE DE PRIXFONDS DE COMMERCE RESTAURANT EN EMPLACEMENT No1, LICENCE IV, MARTIGUES MARTIGUES, situé en emplacement No1 sur le cours principal du centre-ville, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au coeur de cette charmante ville portuaire, très animée. À seulement 5minutes à pied d'un immense parking, l'accessibilité est optimale pour les clients locaux et de passage. Un espace accueillant et modulableSurface totale de 137m2, complétée par une superbe véranda chauffée de 30m2 avec un mur végétal du plus bel effet. La véranda, entièrement ouvrable, prolonge naturellement la salle principale, créant un espace lumineux et aéré. LICENCE IV, service continu. Capacité intérieure : jusqu'à 90 couverts entre la salle et la véranda. Terrasse extérieure : offre entre 60 et 80 places supplémentaires, parfaite pour les belles soirées estivales. Un agencement optimisé pour la performanceCuisine spacieuse et ultra-propre, parfaitement équipée pour une activité intense. Matériel de qualité en bon état, Machine sous vide, Éplucheuse à patates, 2 Robots Coupe, armoires réfrigérées professionnel, coffre congélateur neuf (pas encore utilisé). Tout est récent ou parfaitement entretenu. Zones de travail fonctionnelles : plonge, préparation et espaces de stockage bien délimités, garantissant fluidité et efficacité au quotidien. Décoration soignée : ambiance minimaliste et lumineuse, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre à la fois moderne et chaleureux. Cet endroit respire la fraîcheur et la convivialité. Une affaire à beau rendement et belle rentabilité Ce restaurant, clés en main, affiche un excellent chiffre d'affaires et une clientèle fidèle, séduite par la qualité de l'offre et l'atmosphère unique du lieu. Son emplacement privilégié en fait une opportunité rare pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel. Prix honoraires du cabinet inclus de 327 000 EurosPrix Net Vendeur de 300 000 EurosHonoraires de 9% TTC soit 7,5% HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.