

Restaurant avec terrasse près de Nice dans un secteur dynamique (06000)

Annonce **C1371939** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement recherché et d'une bonne visibilité.

Situé dans un secteur dynamique de Nice Ouest, à proximité des principaux axes et pôles d'activité.

L'établissement dispose de deux terrasses, dont une couverte avec pergola.

CA 2025 : 570 000 €.

Loyer mensuel : 4 400 €.

Prix de vente HI : 495 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 444 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	570 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.