

Cave-bar, vins et bières avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1371929** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre cave-bar à vins et bières bénéficiant d'un bon emplacement sur le littoral vendéen, dans une zone à bonne fréquentation saisonnière.

Affaire rentable réalisant un chiffre d'affaires d'environ 300 000 € HT sur seulement 6 mois d'exploitation, d'avril à mi-octobre.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, à la fois touristique et locale, ainsi que d'une bonne notoriété.

D'une surface d'environ 170 m2, l'établissement dispose de deux terrasses offrant une capacité totale de 130 places extérieures.

L'activité combine cave, bar et snacking.

Licence III.

Un réel potentiel de développement est encore possible, notamment à travers l'événementiel, l'organisation de soirées et de dégustations, ainsi que le développement de la communication digitale.

Possibilité d'obtenir une Licence IV et d'acquérir un logement en complément.

Conditions de cession :

Prix du fonds de commerce : 273 400 € HAI.

Prix des murs commerciaux : 322 800 € HAI.

Une affaire idéale pour un couple ou un professionnel recherchant un équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.