

## Alimentation générale sous enseigne nationale en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1371928** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre alimentation générale sous enseigne nationale, avec la possibilité d'exploiter en libre d'enseigne selon le projet du repreneur.

L'affaire, tenue par deux personnes, bénéficie d'un bon emplacement dans le Sud Loire, sans concurrence directe sur son secteur.

L'ensemble dispose de plus de 400 m2 de surface totale, avec stationnement facile pour la clientèle et locaux conformes aux normes.

Un rayon charcuterie-traiteur, sandwicherie est à redévelopper, répondant à une forte demande locale.

Activités complémentaires en place : gaz, relais colis, fleurs, offrant une clientèle fidèle et variée.

Prix HAI : 170 420 €.

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Aucune concurrence directe.

Beaux volumes.

Bon potentiel de développement.

Loyer attractif : 13 000 € HT/ an.

Emplacement pratique et facile d'accès.

**Loyer annuel** : 13 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 420 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.