

Local commercial de 98 m2 au cœur des rues piétonnes de Nîmes (30000)

Annonce **C1371927** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial au cœur des rues piétonnes de Nîmes, dans un quartier animé et particulièrement recherché.

Situé sur un emplacement privilégié, ce local offre une bonne visibilité et permet de bénéficier d'une clientèle nombreuse et diversifiée.

Entièrement climatisé et joliment décoré, cet espace de caractère, aux prestations haut de gamme, est en bon état et immédiatement opérationnel.

Grâce à son emplacement idéal et à sa surface généreuse, ce local offre un bon potentiel d'exploitation tout au long de l'année.

Surface totale : 98 m2.

Loyer annuel : 18 000 €.

Honoraires de location à la charge du preneur : 5 400 € HT.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.