

Boulangerie, Pâtisserie de 180 m2 près de La Rochelle dans une ville dynamique (17000)

Annonce **C1371924** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre boulangerie-pâtisserie prospère, idéalement située dans une ville dynamique à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier commercial en plein essor, cette affaire offre un potentiel de développement considérable.

Les atouts de cette boulangerie-pâtisserie :

- Proximité de La Rochelle : bénéficiant d'un cadre de vie paisible.
- Emplacement commercial de premier choix : Tous commerces à proximité.
- Boutique spacieuse et rénovée : La boutique de 180 m2, récemment rénovée, offre un espace de vente agréable et fonctionnel, idéal pour accueillir les clients dans les meilleures conditions.
- Équipement complet et bien entretenu.
- Qualité de vie préservée : 5 semaines de congés annuels et d'1,5 jour de repos hebdomadaire.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 290 000 € en 2025.

Loyer attractif : 1 400 € par mois.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €**

Type de repreneur recherché : Cette affaire représente une opportunité unique pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans une région dynamique et profiter d'un cadre de vie exceptionnel.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.